

**KAUPPAKIRJA
(VERSIO 1)**

KAUPAN KOHDE

Uusi määräala kiinteistöstä: 623-432-1-101

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Arvio luovutettavasta pinta-alasta: 24000 m²

Kuvaus luovutettavasta määräalasta:

Liitteenä olevan määräalakartan mukaan

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjä

Puumalan kunta (0166400-1)

Ostaja

KAUPPAHINTA

9 500,00 €

KAUPAN EHDOT

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 9500 euroa on maksettava heti, kun myyjä ja ostaja ovat omalta osaltaan hyväksyneet kauppakirjan järjestelmässä ja kauppa on syntynyt. Kauppahinta maksetaan myyjän tilille FI21 5371 0120 0020 01.

Kauppahinnan maksun viivästyessä maksetaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaan eräpäivästä maksupäivään.

Yhteisalueosuuksien siirtyminen

Määräala saa maapinta-alan mukaisen osuuden yhteisiin alueisiin.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, mikäli loppukauppahintaa ei ole viivästyskorkoineen maksettu kaupantekopäivänä/ tai viimeistään 7 päivän kuluessa kaupantekopäivästä. Osapuolet ovat tietoisia, että kaupan purkaminen edellyttää joko kaupanvahvistajan vahvistamaa purkusopimusta tai käräjäoikeuden tuomiota. Kun kysymys on vuokraoikeuden siirtämisestä koskevan kaupan purkamisesta, ei purkusopimukseen kuitenkaan edellytetä kaupanvahvistajaa.

Edellä mainitut omistusoikeuden siirtymiseen ja kaupan purkamiseen liittyvät ehdot on sovittu olemaan voimassa enintään 7 päivää kaupantekopäivästä. Ehtojen voimassaolo päättyy kuitenkin tätä aiemmin silloin, kun ostaja maksaa koko maksamatta olevan kauppahinnan.

Kunnanvaltuuston kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman pp.kk.vvvv.

Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kun koko kauppahinta on maksettu.

Rasitukset ja rasitteet

Kiinteistöön kohdistuu 11.10.2022 päivätyistä rasiustodistuksista ilmenevät yhteensä 00.00 euron suuruiset kiinnitykset yhteensä 0 kappaletta.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, oikeuksia ja osuuksia yhteisiin alueisiin, kuin mitä 11.10.2022 päivätyistä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2022 määrättävästä kiinteistöverosta vastaa myyjä. Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Sähköisenkaupankäynninkuluista vastaa ostaja.

Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kiinteistölle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman kiinteistön täysarvovakuutuksensa voimassa vaaranvastuun siirtymishetken asti. Ostaja vakuuttaa kiinteistön tästä hetkestä eteenpäin.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistölle katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut määräalan rajat ja sen alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Ostaja on tietoinen siitä, että kiinteistöllä ei ole jätevesiasetuksen (157/2017) edellyttämää selvitystä, suunnitelmaa sekä käyttö- ja huolto-ohjetta.

Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli lainhuuto haetaan myöhässä, seuraa siitä veronkorotus.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta 380,00 euroa vastaa ostaja.

Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

Etuostolain mukainen vakuutus

Ostaja on tietoinen siitä, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

Valtion etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen siitä, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

EU- ja ETA-alueen ulkopuoliset ostajat

Ostaja on tietoinen siitä, että EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja, tai yhtiö, jossa tällaisella henkilöllä on vähintään 10 % yhtiön äänimäärästä tai vastaava tosiasiallinen vaikutusvalta, tarvitsee pääsääntöisesti puolustusministeriön maksullisen luvan kiinteistön ostoon.

Ostaja ei oman ilmoituksensa mukaan tarvitse lupaa tähän kauppaan.

KAUPPAKIRJAN LIITTEET

Muu asiakirja (Mralakartta.pdf)

Määräalan kuva (1665473223313.pdf)

